



Tjänsteskrivelse – Bildande av samhällsbyggnadsförvaltning

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har tidigare beslutat att Lekebergs kommun ska lämna den gemensamma miljö- och byggnämnden vid årsskiftet 2026–2027. För att kunna bedriva tillsyn, planering och övriga samhällsbyggnadsfunktioner i egen regi behöver kommunen etablera en ny organisation för detta. Förvaltningen föreslår att en ny samhällsbyggnadsförvaltning bildas den 1 april 2026 för att underlätta rekrytering, systemförberedelser och avtalssamverkan före driftstarten.

Kommunfullmäktige har tidigare beslutat om en inriktning för den nya förvaltningen där samhällsplanering, bygg- och miljömyndighet, teknik och service, kultur och fritid samt folkhälsa samlas i en sammanhållen organisation. Syftet är att stärka kommunens rådighet, öka samordningen mellan verksamhetsområdena och skapa en stabil struktur för långsiktigt utvecklingsarbete.

En central förutsättning är att säkerställa rättssäker handläggning och undvika jäv i och med att utförare och tillsyn kommer att tillhöra samma förvaltning. Genom att inrätta en separat bygg- och miljönämnd, med ansvar för tillsyn och myndighetsutövning, och låta kommunstyrelsen behålla ansvar för drift och utförande skapas en tydlig organisatorisk separation. Detta ligger i linje med kommunallagens krav och minskar risken att tillsyn riktas mot verksamheter som organisatoriskt tillhör samma ledningsnivå. Förslag på reglemente och kommer till kommunfullmäktige under våren 2026.

De ekonomiska konsekvenserna för 2027 bedöms initialt till cirka 5,4 mnkr. Den preliminära beräkningen omfattar personalkostnader, nämndkostnader och övriga verksamhetskostnader såsom systemstöd och fordon. Vissa kostnader återstår att beräkna, bland annat lokalhyra och eventuella merkostnader inom administration. Intäkterna uppskattas till cirka 3 mnkr, främst kopplade till avgifter inom bygg- och miljöområdet.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige bildar en samhällsbyggnadsförvaltning från och med 1 april 2026.

LEKEBERGS KOMMUN

Åse Friberg
Kommunchef/förvaltningschef

Ilina Bergvall
Utredare